

RISSPROTOKOLL - MUSTERBERICHT



Aufnahmeobjekt : **Wohnhaus Stanserstrasse 128 – Parzelle Nr. 965**

Bauvorhaben : Neubau Mehrfamilienhaus
Fronhofenstrasse 13
6390 Engelberg

Eigentümer : Sandra + Peter Meienberg-Balser
Stanserstrasse 128
6390 Engelberg

Auftraggeber : Peter Muster
Mustergasse 125
6374 Buochs

Architekt : Architekturbüro Sonnschein AG
Alte Gasse 15
8025 Altenrhein

Erstaufnahme : 15. Oktober 2011

Schlusskontrolle : 14. März 2012

Berichtverfasser :
Hans-Urs Gfeller





A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Hans-Urs Gfeller, the author of the report.

Verteiler : je 1 x an Eigentümer, Architekt + Berichtverfasser

Übersichtsplan



Farblegende:

-  Bestandesaufnahmen innen + aussen
-  Bestandesaufnahmen aussen (Fassaden)
-  Fotodokumentation mit Beschrieb
-  Messpunkte für die Erschütterungsüberwachung

Allgemeine Bedingungen, Erläuterungen und Definitionen

1. Erhoben und erfasst werden Risse und Schäden, die im Rahmen eines vertretbaren Aufwandes möglichst aussagekräftige Beweise sichern. Der Protokollierende entscheidet über den Detaillierungsgrad und Art der Beweisaufnahmen.
2. Es werden nur Risse erfasst, die ab einer Distanz von 1.00 m mit blossen Auge sichtbar sind.
3. Risse in Holz und im Täfer, das Abschwinden des Holzes vom Mauerwerk und offene Fugen im Täfer werden nicht besonders erwähnt, da diese Erscheinungen von der Luftfeuchtigkeit und Temperatur abhängen.
4. Bei den Aufnahmen werden verdeckte Gebäudeteile innen und aussen nicht freigemacht. Das gilt vor allem für Möbel, Bilder, Vorhänge usw.
5. Die Fassaden werden vom Boden aus betrachtet, die Fensterläden bleiben geöffnet. Grundsätzlich werden für die Betrachtung keine Nachbarliegenschaften betreten.
6. Die nicht aufgeführten Räume oder Bauteile konnten nicht besichtigt werden. Tankräume werden in der Regel nicht betreten, sondern nur vom Einstieg aus eingesehen.

7. Orientierung

Die Räume werden im Uhrzeigersinn betrachtet und vom Eingang des Raumes definiert mit:

Bo	=	Boden
WL	=	Wand links
WV	=	Wand vorne
WR	=	Wand rechts
WH	=	Wand hinten
De	=	Decke
Ra	=	Raum
Wo	=	Wohnung

8. Rissdefinitionen

fR	=	Risse fein	Stärke ≤ 0.2 mm
mR	=	Riss mittel	Stärke 0.2 mm bis 1.0 mm
bR	=	Riss breit	Stärke 1.0 mm bis 3.0 mm
kR	=	Riss klaffend	Stärke ≥ 3 mm
sR	=	Schwindrisse	Grössere Anzahl von feinen Rissen im Verputz oder Anstrich

9. Rissrichtung

VR	=	Vertikalriss
DR	=	Diagonalriss
HR	=	Horizontalriss
LR	=	Längsriss
QR	=	Querriss
TR	=	Trennriss
STR	=	Sturzriss
BRR	=	Brüstungsriss
ZR	=	Zargenriss
DTR	=	Deckentrennriss (Übergang von Wand zu Decke)
ETR	=	Eckentrennriss
SR	=	Schwindrisse (Grössere Anzahl von feinen Rissen im Überzug, Beton, Verputz, etc.)
HVK	=	Kombination aus Horizontal- und Vertikalriss (Grössere Anzahl von feinen Rissen)

10. Die Rissweiten werden in der Regel abgeschätzt oder mit einem Rissbreiten - Meter gemessen. In Ausnahmefällen wird eine Risslupe eingesetzt.

Bemerkungen zur Erstaufnahme:

- Das Wohnhaus ist mit Streifenfundamenten fundiert, das Gartenhaus sehr wahrscheinlich mittels Bodenplatte
- Die Fassaden sind zum Teil schlecht einsehbar
- Lokale bis grossflächige Schwindrisse fR-mR (zum Teil saniert, resp. überstrichen)
- Bei den Innenräumen sind lokal bis grossflächig Trennrisse TR mR-kR bei Materialwechsel, Fugen, Wand- und Deckenübergang feststellbar
- Bei den Innenräumen sind lokal bis grossflächig Schwindrisse SR mR-kR im Wand- und Deckenbereich feststellbar

Bemerkungen zur Schlusskontrolle:

- **Innenräume:**
 - Lokale Zunahme von Rissen oder dgl. vor allem im Obergeschoss feststellbar!
- **Fassaden:**
 - Lokale Zunahme von Rissen (Ostfassade + Südfassade vom Annexbau) oder dgl. feststellbar!
- **Umgebung:**
 - Keine relevanten Veränderungen feststellbar!



Foto 1 – Zimmer 3 im Obergeschoss

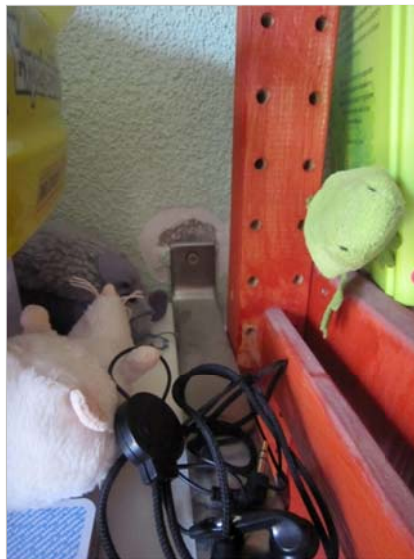


Foto 2 – Detailfoto zu 1



Foto 3 – Sturz bei Küche (Ostfassade)



Foto 4 – Detailfoto zu 3



Foto 5 – Detailfoto zu 3



Foto 6 – Detailfoto zu 3



Foto 7 – Riss in Lagerfuge (Velo/Heizung)



Foto 8 – Detailfoto zu 7

Stans, den 13. Mai 2012 gf

Erdgeschoss		Nr. 1		01 Allgemeine Räume			
Heizung	Nord	Bo	QR	fR-mR < 0.50 mm,	durchgehend	i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
		De					
Veloraum	West	Bo				i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
		Wä				i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
Geräteraum	Ost	Bo				i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
		Wä				i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
Norden		Wä	TR	fR-mR < 0.80 mm, L = < 50 cm	treppenförmig		Schlecht einsehbar!
Süden		Wä	TR	fR-mR < 0.80 mm, L = < 50 cm			Siehe Foto 7 + 8!
Westen		Wä				i.O. - keine Bemerkungen	
Osten		Wä				i.O. - keine Bemerkungen	Schlecht einsehbar!
Erdgeschoss		Nr. 2		02 Erschliessung			
Eingang		Bo				i.O. - keine Bemerkungen	
		WH	ETR	fR-mR < 0.30 mm,	durchgehend		Ecke WR - oben
		WR	DTR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	verästelt		
		WR	STR	fR-mR < 0.20 mm,	Mitte Sturz (Ankleide) - durchgehend		
		De	SR	fR-mR < 0.20 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.		Grossflächig
		De	LR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 100 cm	verästelt		Deckenlampe
		De	QR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend		Türe Ankleide
Ankleide		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen	
Treppenlauf		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		WH	ETR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig		Ecke WL
		WV	ETR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 50 cm	in Richtung De		Ecke WL
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
Podest OG		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		WV	DTR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 200 cm	verästelt		
		WR	DTR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 100 cm	verästelt		
		De	QR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 50 cm	Holz, Leichtbau, Isolation etc.		

Erdgeschoss		Nr. 3	03 Fassaden			
Bemerkung 1		Bo				Siehe Fotodokumentation!
Bemerkung 2		Wä				Siehe Fotodokumentation!
Norden		Bo			i.O. - keine Bemerkungen	Siehe Fotodokumentation!
		Wä	SR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	Siehe Fotodokumentation!
Süden		Bo			i.O. - keine Bemerkungen	Siehe Fotodokumentation!
		Wä	SR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	Siehe Fotodokumentation!
Westen		Bo			i.O. - keine Bemerkungen	Siehe Fotodokumentation!
		Wä	SR	fR-mR < 0.50 mm,	lokal	Siehe Fotodokumentation!
Osten		Bo			i.O. - keine Bemerkungen	Siehe Fotodokumentation!
		Wä	SR	fR-mR < 0.80 mm,	lokal (Sturz bei Küche)	Siehe Foto 4 – 6!
Erdgeschoss		Nr. 4	04 Wohnen			
Küche		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
		De	DTR	fR-mR < 0.20 mm,	grossflächig	i.O. - keine Bemerkungen
Essen	Südwest	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WV	ETR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend	Ecke WL
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
Wohnen	Südost	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WL	STR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend	Sturz links
		WV	ETR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend	Ecke WL
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
Kamin/Ofen		Wä				i.O. - keine Bemerkungen
WC		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
Disbonibel		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	Küche/Wohnen
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	Schlecht einsehbar!
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	Schlecht einsehbar!

Obergeschoss		Nr. 2	02 Erschliessung			
Treppenlauf		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WH	ETR	fR-mR < 0.10 mm, L = < 100 cm	verästelt	Ecke WL
		WV	ETR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 50 cm	in Richtung De	Ecke WL
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
Podest DG		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WV	DTR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 100 cm	verästelt	in Ri WR
		WR	DTR	fR < 0.10 mm,	durchgehend	
		WR	ETR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 20 cm	in Richtung De	Ecke WV - oben
		De	QR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 100 cm	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
Obergeschoss		Nr. 4	04 Wohnen			
Gang		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
		De	QR	fR-mR < 0.20 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	Lampe rechts
Zimmer 1	Südost	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WH	STR	fR < 0.10 mm, L = < 20 cm	in Richtung De	Sturz mittig
		WH	ETR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	in Richtung De	Kamin
		WH	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	mehrseitig	
		WV	DTR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	Putzablösung lokal
		WR	DTR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	
		WL	DTR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	Putzablösung lokal
Zimmer 2	Südwest	De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen
		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		Wä	DTR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	
		WH	ETR	fR-mR < 0.30 mm,		Ecke WR
		WH	STR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 20 cm	in Richtung De	Sturz rechts
		WV	ETR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	in Richtung De	Ecke WR
		De	SR	fR-mR < 0.50 mm,	lokal	Putzablösung lokal
Zimmer 3	West	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WV	ETR	fR-mR < 0.50 mm, L = < 50 cm	in Richtung De	Ecke WR
		WR			Befestigung von Bücherregal gelöst – siehe Foto 1 + 2!	
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen

Du/WC		Bo				i.O. - keine Bemerkungen	
		Wä	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	grossflächig		
		WH	ETR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 100 cm	in Richtung De		Ab Wandplatten - Lavabo
		WH	STR	fR-mR < 0.10 mm,	durchgehend		Sturz links
		WH	QR	fR-mR < 0.30 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.		Ecke WR - oben
		WL	ETR	fR-mR < 0.50 mm, L = < 100 cm	in Richtung De		Ab Wandplatten - WC
		WL	DTR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 20 cm	mit Putzablösung lokal		Dusche
		WL	TR	fR-mR < 1.00 mm, L = < 100 cm	Kittfuge bei WC abgelöst		Ecke WH
		WV	DTR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 20 cm	verästelt		Heizkörper - rund
		WR	HR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 200 cm	Mitte		Ecke WH
		WR	ETR	fR-mR < 1.00 mm,	durchgehend (Schranknische)		Ecke WV
		De	QR	fR < 0.10 mm, L = < 200 cm	Holz, Leichtbau, Isolation etc.		in Ri WL
Balkon Ost		Bo	QR	fR-mR < 0.30 mm,	durchgehend		
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
		De				i.O. - keine Bemerkungen	
Waschen		Bo				i.O. - keine Bemerkungen	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.		
Dachgeschoss		Nr. 4	04 Wohnen				
Gang		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		Wä	DTR	fR-mR < 0.20 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen	lokal bis grossflächig
		De	QR	fR-mR < 0.20 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.		2 x bei Lampe
Zimmer 1	Nordost	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		WL	TR	fR-mR < 0.20 mm,	treppenförmig		Rohe Wand bei Türe
		WL	DTR	fR-mR < 0.20 mm,	mehrseitig		
		WV	STR	fR < 0.10 mm,	durchgehend		Sturz links
		WR	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	durchgehend mit Putzablösung		
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	i.O. - keine Bemerkungen	
Zimmer 2	Südost	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.		
		Wä	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	grossflächig		
		WH	HR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend		Ecke WL - Türschloss
		WH	DR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 20 cm	verästelt		Wandabsatz/Kamin oben
		WH	ETR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	oben		Ecke WL
		De	SR	fR-mR < 0.20 mm,	lokal		
		De	QR	fR-mR < 0.50 mm, L = < 100 cm	verästelt		Ab Kamin in Ri WV

Zimmer 3	Süd	Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		WH	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	durchgehend	Putzablösung lokal
		WH	DTR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 300 cm	verästelt	in Ri WR
		WH	STR	fR-mR < 0.20 mm,	durchgehend	Sturzmittig
		WV	DTR	fR-mR < 0.50 mm,	durchgehend	
		WR	ETR	fR-mR < 0.30 mm,	durchgehend	
		WR	ETR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	verästelt	in Ri WH
Zimmer 4	West	De	QR	fR-mR < 0.30 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	3 x
		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	Fugen sichtbar, z.T. gerissen
		WL	ETR	fR-mR < 0.30 mm, L = < 20 cm	Oben	Ecke WV
		WV	DTR	fR-mR < 0.30 mm,	durchgehend	Putzablösung lokal
		De	QR	fR-mR < 0.20 mm, L = < 200 cm	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
		Du/WC		Bo		
WV	ETR			fR-mR < 0.30 mm, L = < 100 cm	in Richtung De	
WV	DTR			fR-mR < 0.50 mm,	durchgehend	Wandabsatz bei Dusche
De	QR			fR-mR < 0.20 mm,	Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
Balkon Ost		Bo				i.O. - keine Bemerkungen
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
Estrich		Nr. 2	02 Erschliessung			
Kamin/Ofen		Bo	SR	fR-mR < 0.30 mm,	grossflächig	
		Wä				i.O. - keine Bemerkungen
Estrich		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc. – neuer Holzboden!	
		Wä			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
		WR			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	
Treppenlauf		Bo			Holz, Linoleum, Teppich, Kunststoff etc.	Ab DG zu Estrich
		Wä				i.O. - keine Bemerkungen
		De			Holz, Leichtbau, Isolation etc.	

Die Fotos sind sehr komprimiert dargestellt, diese können jederzeit in Originalgrösse, resp. –Qualität ausgedruckt werden.



Foto 1



Foto 2 – Hauszugang

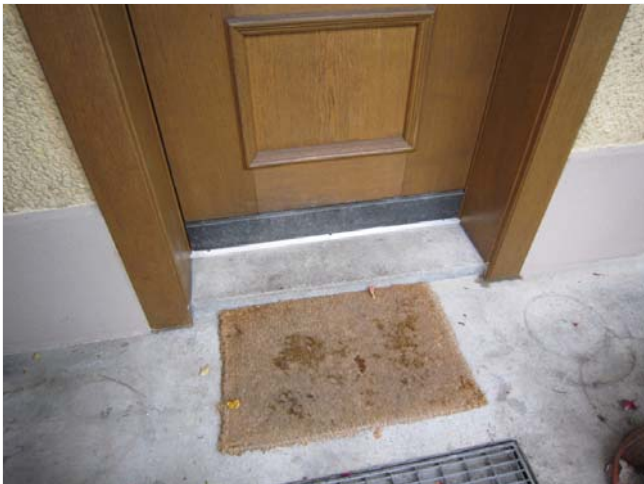


Foto 3 – Hauseingang



Foto 4 – Detailfoto zu 3

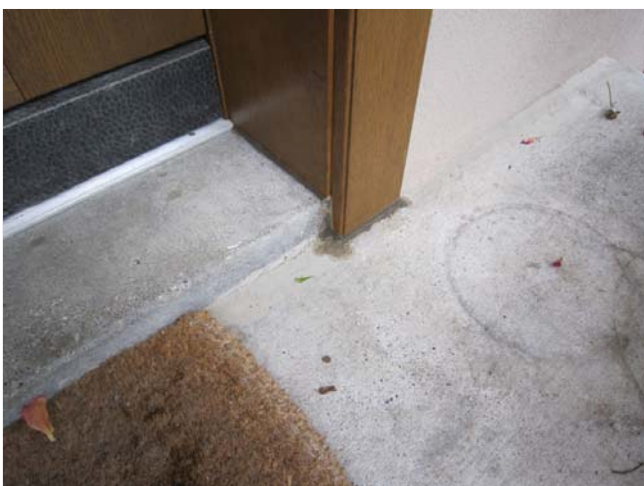


Foto 5 – Detailfoto zu 3



Foto 6 – Westfassade



Foto 7 – Detailfoto zu 6



Foto 8



Foto 9– Detailfoto zu 8



Foto 10– Detailfoto zu 8



Foto 11 – Nordfassade



Foto 12 – Detailfoto zu 11



Foto 13– Detailfoto zu 11



Foto 14– Detailfoto zu 11



Foto 15 – Detailfoto zu 11



Foto 16 – Hausecke Nordost

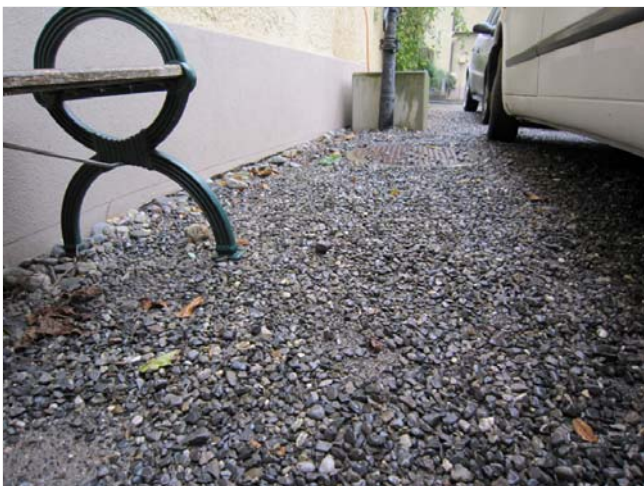


Foto 17 – Sockel Nordfassade



Foto 18 – Nordfassade



Foto 19 – Ostfassade



Foto 20 – Sitzplatz Südfassade



Foto 21 – Ostfassade



Foto 22 – Detailfoto zu 21



Foto 23 – Detailfoto zu 22



Foto 24



Foto 25 – Detailfoto zu 24



Foto 26 – Detailfoto zu 24



Foto 27 – Detailfoto zu 24



Foto 28



Foto 29



Foto 30 – Detailfoto zu 29



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34– Detailfoto zu 32



Foto 35



Foto 36 – Detailfoto zu 35



Foto 37



Foto 38 – Absatz bei Sitzplatz



Foto 39



Foto 40 – Gartenhaus

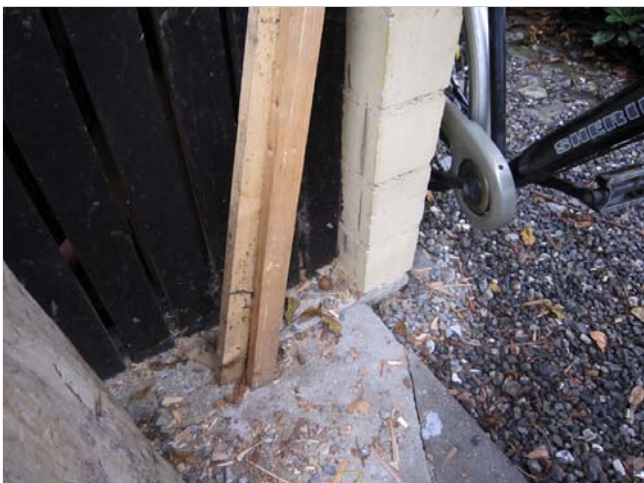


Foto 41



Foto 42 – Ecke Nordost



Foto 43 – Abstellraum



Foto 44 – Heizung



Foto 45 – Veloraum



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49 – Detailfoto zu 48



Foto 50 – Detailfoto zu 48



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58